

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Friköp av tomträtten Brynäs 78:5

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att sälja fastigheten Brynäs 78:5 till Brf Kostern

Ärendet

Den kommunägda fastigheten Brynäs 78:5 har varit upplåten med tomträtt sedan 1965 . Fastigheten ligger inom ett större bostadsområde och är bebyggd med radhus. Bostadsrättsföreningen Kostern är tomträttsinnehavare och vill nu friköpa tomträtten.

En värdering ligger till grund för friköpspriset som är 6 800 000 kr.

Beredning

Enligt Gävle kommuns markstrategi (24KS194) gör kommunen en bedömning utifrån den enskilda förfrågan om lämpligheten att godkänna ett friköp av kommunens tomträtter. Mark- och exploateringsstrateg samt markförvaltare bedömer att en försäljning av Brynäs 78:5 är i överensstämmelse med kommunens inriktning för området.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt för Brynäs 78:5

Avtal om dödning av tomträtt på Brynäs 78:5

Värdering av friköpspris för Brynäs 78:5

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Enheten för markförvaltning, sektor Livsmiljö

Malin Cederstrand

Enhetschef